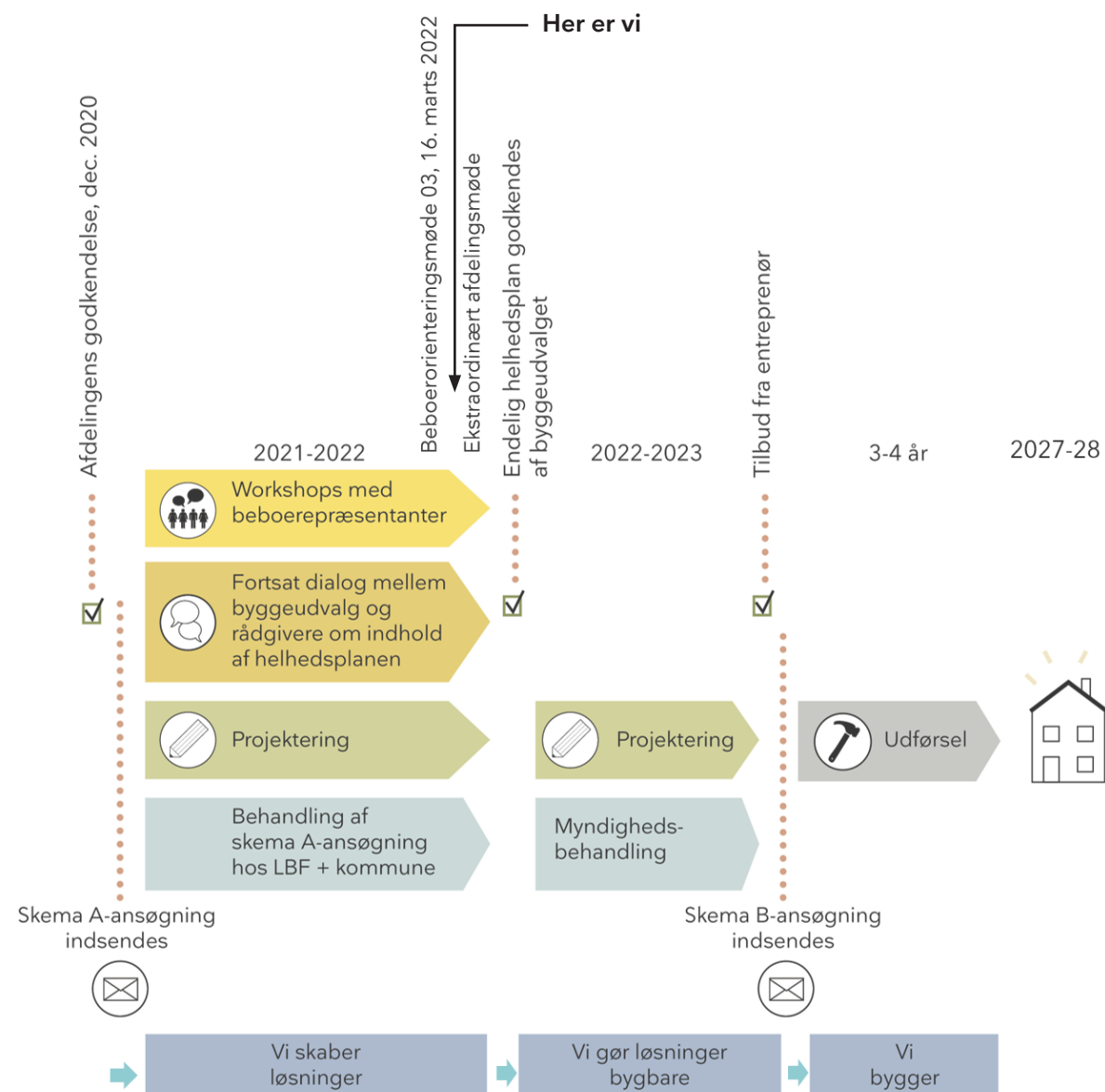


... og tag gerne din nabo med!

**Husk det ekstraordinære afdelingsmøde  
mandag d. 16. maj, kl. 17:00  
i teltet ved Aktivitetcentret  
- hvis du vil have indflydelse i din afdeling!**



# Lundtofteparken

## Kære beboere i Lundtofteparken

Tusind tak til alle jer, der deltog på beboerinformationsmødet d. 16. marts i teltet. Det var rart, at så mange havde lyst til at komme og høre mere om processen og få svar på de mest presserende spørgsmål. Vi ved godt, at vi stadig ikke kan svare på alt, men i takt med, at vi finder ud af mere, vil vi også skrive nyhedsbreve. I dette nyhedsbrev kan I læse om de emner, som blev fremlagt og drøftet på beboermødet.

God læselyst!  
**Venlig hilsen**  
**Byggeudvalget**

**Beboerinformationsmøde 16. marts**  
Som skrevet holdt vi et velbesøgt beboermøde, hvor ca. 50 beboere deltog. DAB og vores rådgiverteam gav en status på helhedsplanen. Hvad er der sket siden sidste beboermøde? Og hvad er næste skridt? Efter gennemgangen blev der svaret på spørgsmål fra de fremmødte.

**Det fremviste slideshow ligger her:**  
[www.dabbolig.dk/boligorganisationen-samvirke-i-lyngby/afdelingsoversigt/afd-4-lundtofteparken/helhedsplan/](http://www.dabbolig.dk/boligorganisationen-samvirke-i-lyngby/afdelingsoversigt/afd-4-lundtofteparken/helhedsplan/)

**Renovering i boligerne**  
På beboerinformationsmødet var der en livlig debat om renoveringsarbejderne i boligerne. En del af de fremmødte beboere var bekymrede for, om det vil være muligt at bo i boligerne, mens renoveringsarbejderne er i gang. Bekymringerne gik også på tidsplanen og omfanget af arbejderne. Her er nogle af de bekymringer, som kom op

på mødet, og som vores rådgivere vil undersøge og informere om, når de kan give klarere svar:

- Hvor længe skal der arbejdes i boligerne?
- Støver det meget?
- Og hvad med svage beboere, dagplejere m.m.?

Vi vil selvfølgelig sikre os, at håndværkerne arbejder både hensynsfuldt og effektivt i boligerne.

**Genhusning**  
Ud fra vores rådgiveres oplysninger om omfanget af renoveringsarbejder i boligerne, på nuværende tidspunkt, er den samlede vurdering, at der ikke er behov for genhusning. Der arbejdes løbende på, om vi skal genoverveje omfanget af renoveringsarbejder i boligerne. Og om det kan blive nødvendigt, at beboerne bliver genhuset, mens håndværkerne er i gang i deres bolig. Når vi ved, om renoveringen vil komme til at kræve genhusning, vil vi indkalde til et særskilt møde om det.

**Besigtigelser og undersøgelser**  
I sidste nyhedsbrev skrev vi, at der i en periode ville blive foretaget besigtigelser og ekstra undersøgelse af Lundtofteparken. Vores rådgivere har blandt andet undersøgt elinstallationerne og taget prøver fra forskellige typer overflader (f. eks. vægmaling, maling på rør og vinduesfuger). Undersøgelserne af overfladerne har givet os svar på, hvordan vi skal håndtere forskellige typer byggeaffald, så det bliver sorteret korrekt. I kældre og i boliger er der foretaget en besigtigelse af elinstallationerne, og hvordan de har det.



Denne besigtigelse viser, at der i kældrene er behov for en gennemgribende udskiftning af elinstallationerne. I boligerne er der et mere broget billede af elinstallationerne, og derfor er der forskellige behov for udskiftning og renovering. Renoveringen skal sikre at alle elinstallationer er lovlige og lever op til gældende regler.

### Fremtidige facader

I forbindelse med helhedsplanen vil der komme mere isolering, og der vil komme nye facader på blokkene. De nye facader vil blive udført i lyse mursten i en sandfarvet tone. Den eksisterende facade på 4. sal (tagboligene) vil blive udskiftet til en ny facade i fibercement – også i en lys farve der harmonerer med murstenene. Dørene til opgangene bliver skiftet. Der vil også komme større vinduespartier i trappeopgangen så der kommer mere lys ind i opgangene. Baldakinen over indgangsdøren vil blive ført tilbage i en stil, som er mere tro mod den oprindelige udformning. I forbindelse med, at facaderne skal renoveres, udskiftes vinduerne til nye mere energirigtige vinduer, som også lever op til kravene om støjdemping. De nye vinduer vil få nye opdelinger, som vil være en smule forskellige fra blok til blok. Farverne på vinduerne føres tilbage til de oprindelige med mørke karme og lyse rammer. Nedenfor ses enkelte illustrationer af, hvordan det kan komme til at se ud.



Bygning N, fremtidige forhold - indgangsfacade

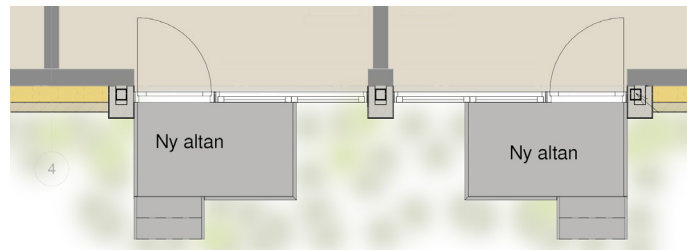
### Nye altaner på bygning S (opgang 115-123)

Bygning S har i dag kun franske altaner. De får nye påhængte altaner i forbindelse med renoveringen.

Få boliger i hjørnet, hvor bygningerne mødes, bibeholder de franske altaner på grund af risiko for indkig. Boligerne i stueetagen får altaner med trin ned til haverummet.



Bygning S, fremtidige forhold - havefacade



Bygning S, fremtidige forhold - altanplan



Bygning N, fremtidige forhold - havefacade

### Solceller

På hver blok vil der på taget blive installeret solceller. Solcellerne vil bidrage til den fælles strøm og være med til at give en nedsat kWh-pris til beboerne i Lundtofteparken.

Solcelleanlæggene vil blive placeret bedst i forhold til solen, så vi får den største effekt af dem. Det betyder, at solcellerne ikke vil blive placeret helt samme sted på alle blokkene.

### Etablering af ventilation

På beboermødet blev emnet ventilation også præsenteret. I badeværelserne skal der etableres ny mekanisk ventilation, og i køkkener skal der etableres nye emfang (emhætter). Den nye ventilation skal være med til at sikre et bedre indeklima i boligerne.

Når der etableres mekanisk udsugning i boligerne, skal der samtidig etableres indblæsning af ny, frisk luft. Det ventilationsanlæg, vi har valgt, genbruger varmen fra luften, som suges ud til den friske luft, der blæses ind i boligerne. På den måde udnyttes varmen bedre i boligerne.

De nye ventilationsrør vil tage lidt af pladsen i skabet i entreen og hvor de trækkes under loftet. Ventilationsrørene vil blive skjult.

### Badeværelser

På badeværelserne skal faldstammerne og vandrørene skiftes, da de er rustne og tærede. I den forbindelse bliver håndvask, toilet, vandhaner og brusearmaturer også skiftet.

Når vi renoverer badeværelserne, skal vi selvfølgelig også overholde de gældende regler for vådrum. Det betyder, at de nye vandrør skal isoleres. I vil alle få besked om planerne for netop jeres lejlighedstype, når vi er længere i projektet.



Eksempel på solceller på tagpaptag.

### Affaldshåndtering, parkeringsløsninger, garager og beboerhus

D. 3. marts blev der afholdt ordinært afdelingsmøde. Der var til mødet stillet forslag om at foretage vejledende afstemninger om, hvorvidt affaldshåndteringsprojekt, de valgte parkeringsløsninger, nedrivning af garager og beboerhuset skal indgå i helhedsplanen for Lundtofteparken.

Den vejledende afstemning resulterede i, at der kommer et ekstraordinært afdelingsmøde, hvor beboerne i Lundtofteparken skal stemme om alle fire emner.

Det vil sige:

- hvilken løsning for affaldshåndtering, der er bredest opbakning til
- placering af nye parkeringspladser
- om garagerne nedlægges
- om beboerhuset fortsat skal indgå i helhedsplanen

**Det ekstraordinære afdelingsmøde vil blive holdt d. 16. maj kl. 17:00 i telt ved Aktivitetscentret.**

I god tid inden mødet vil der blive omdelt materiale, som gennemgår de emner, der er til afstemning samt hvilken konsekvens det vil have på huslejen, hvis et eller flere af emnerne ikke længere er med i helhedsplanen.

Vi opfordrer alle til at deltage og stemme.